



**GERA ARCHITECTES**

GERA Architectes  
102 rue Roque de Fillo  
92800 Puteaux - La Défense  
Tél : 01 47 76 09 25  
contact@gera-architectes.com

[www.gera-architectes.com](http://www.gera-architectes.com)



#### DATE DE CRÉATION

Avril 1987

#### ÉQUIPE

L'agence est composée de trois gérants : Charles Dolbakian, Chrystelle Raoul et Hélène Sclafer, ainsi que de quatre associés : Corinne Gourdeau, Valérie Legrand, Céline Nold et Samuel Saxémard.

L'agence compte 16 architectes, deux collaborateurs d'architecte, une directrice de gestion et des ressources humaines, ainsi qu'une chargée d'administration et une assistante de direction.

L'agence à la Cité de l'architecture pour l'exposition « l'art du chantier »

#### DOMAINE D'INTERVENTION :

##### Architecture et urbanisme

L'activité du GERA est fortement orientée sur la réalisation de programmes de logements sous toutes ses facettes. Habitat social, accession à la propriété, résidences étudiantes, résidences jeunes actifs, résidences services seniors, résidences autonomie, résidences médicalisées, etc.

Le GERA réalise également des études d'urbanisme dans le cadre du développement ou du renouvellement urbain de certaines communes.

**ZONES GÉOGRAPHIQUES D'ACTIVITÉS :** L'Ile-de-France, le Grand Est, la Normandie... Là où le vent les mène.

**LE BIM :** Le GERA s'est engagé depuis de nombreuses années dans la démarche de conception et de réalisation des projets en appliquant la modélisation numérique du bâti.

**PHILOSOPHIE du « CO » :** Le pluralisme et l'absence de dogmes qui caractérisent la période actuelle dans la création architecturale se manifestent au GERA par la liberté accordée à chacun de concevoir librement.

La culture du « co », le GERA la pratique depuis toujours. Ils co-workent, co-décident, co-gèrent, co-réfléchissent, co-conçoivent, co-crésent, co-charentent, co-bâtissent, en équipe, et toujours dans un esprit « d'atelier ».

Le GERA fonde sa stratégie pour mener à bien les projets dans la culture de l'échange et de la participation de tous les acteurs. En ligne de mire : un projet juste et cohérent, au service des futurs usagers.

Chaque projet, chaque histoire, s'écrit et se tisse au gré des évènements qui se révèlent peu à peu.

Dessiner, c'est décider et c'est participer à la démarche de la transformation du réel et du cadre de vie. Parmi les questions qui se posent à chaque projet, celle-ci : comment répondre à cette équation réunissant l'individu et le groupe, l'un et le multiple ?

Comment faire de l'unité à partir de la division et du fragmenté ? Préoccupations auxquelles tout projet d'habitat collectif doit esquisser une réponse. Au-delà de l'abri, comme fonction initiale et fondamentale, les logements doivent également « accueillir » et permettre à l'individu de s'épanouir.

**POSITIONNEMENT ENVIRONNEMENTAL :** La création en 2008 du bureau d'études environnementales GERA'nium a permis au GERA de se développer sur des projets ambitieux.

Le GERA a pu ainsi livrer des projets labellisés PASSIV HAUS à Montfort-le-Génois, et BEPOS à Lieusaint. L'agence a également reçu en juin 2016 l'un des 15 premiers labels BBKA (Bilan Bas Carbone) en France pour un projet de 230 logements étudiants en structure bois à R+5 à Noisiel.

#### ACTIVITÉ PARALLÈLE – Le Miel du GERA :

##### Le GERA développe son engagement dans la biodiversité

Promouvant l'apiculture urbaine, Chrystelle RAOUL, architecte apicultrice, s'engage à proposer l'installation et l'entretien de ruches dans les projets que le GERA conçoit mais pas seulement...



Logements collectifs, Galerie artisanale, jardin public à Suresnes (92) pour PERL et CITALLIOS





140 chambres en foyer médicalisé et ESAT à Paris (75016) pour SAIMV et OHT



Logements collectifs, Galerie artisanale, jardin public à Suresnes (92) pour PERL et CITALIOS



Logements collectifs autour du golf de Bezannes (51) pour NACARAT



Logements collectifs à Courdimanche (95) pour GROUPE ARCADE



Logements collectifs à Champs-sur-Marne (77) pour I3F (lauréats sur concours)



Logements collectifs à Sartrouville (78) pour COGEDIM