



**GERA ARCHITECTES**

GERA Architectes  
102, Rue Roque de Fillol  
92800 Puteaux - La Défense  
Tél : +33 (0)1 47 76 09 25  
contact@gera-architectes.com

[www.gera-architectes.com](http://www.gera-architectes.com)



L'agence est composée de 3 gérants : Charles Dolbakian, Chrystelle Raoul et Hélène Sclafer, ainsi que de quatre associés : Samuel Saxémard, Corinne Gourdeau, Valérie Legrand et Claude-Yves Mazerand.

L'agence compte en plus 11 architectes dont trois au pôle chantier, deux collaborateurs d'architecte, un conducteur de travaux, une directrice de gestion et des ressources humaines, ainsi qu'une assistante de direction et une assistante technique.

Date de création : Avril 1987

À Suresnes, pour la livraison d'une Galerie Artisanale et de logements collectifs

**DOMAINE D'INTERVENTION** : L'activité du GERA est fortement orientée dans la réalisation de programmes d'habitat sous toutes ses facettes. Habitat social, accession à la propriété, résidences étudiants, résidences jeunes actifs, résidences services seniors, résidences de tourisme, foyers sociaux, résidences d'accueil, résidences autonomie, foyers médicalisés, etc. Le GERA réalise également des études d'urbanisme dans le cadre du développement ou du renouvellement urbain de certaines communes.

**ZONES GÉOGRAPHIQUES D'ACTIVITÉS** : Ile-de-France, Grand EST, Normandie, Pays de la Loire, et là où le vent les mène...

**LE BIM** : Le GERA s'est engagé depuis de nombreuses années dans la démarche de conception et de réalisation de projets en appliquant la modélisation numérique du bâti.

**ACTIVITÉ PARALLÈLE** : Le GERA développe son engagement dans la biodiversité. Promouvant l'apiculture urbaine, Chrystelle RAOUL, architecte apicultrice s'engage à proposer l'installation et l'entretien de ruches dans les projets que le GERA conçoit mais pas seulement.

**PHILOSOPHIE** : Le pluralisme et l'absence de dogmes qui caractérisent la période actuelle dans la création architecturale se manifestent au GERA par la liberté accordée à chacun de concevoir librement. Le GERA est avant tout une équipe où règne l'esprit « d'atelier » ; il tient sa vivacité de la personnalité de chacun et de la complémentarité des compétences. À l'occasion de chaque nouveau projet, c'est une page blanche qui s'ouvre pour trouver la meilleure réponse, attendue par les différents acteurs, de l'élu à l'utilisateur. Chaque projet, chaque histoire, s'écrit et se tisse au gré des évidences qui se révèlent peu à peu.

Dessiner, c'est décider et c'est participer à la démarche de la transformation du réel. Parmi les questions qui se posent à nous à chaque projet, celle-ci : comment répondre à cette équation réunissant l'individu et le collectif, l'un et le multiple, comment faire de l'unité à partir de la division, à partir du multiple et du fragmenté ? Préoccupations auxquelles tout projet d'habitat collectif doit esquisser une réponse. Au-delà de l'« abri », fonction initiale et fondamentale, les logements doivent également « accueillir » et permettre à l'individu de s'épanouir dans le groupe.

**POSITIONNEMENT ENVIRONNEMENTAL** : La création en 2008 du bureau d'études environnementales GERA'nium a permis au GERA de se développer sur des projets ambitieux. Le GERA a pu ainsi livrer des projets labellisés PASSIV HAUS à Montfort-le-Gesnois, BEPOS à Lieusaint. L'agence a également livré en novembre 2018 l'un des 15 premiers labels BBCA (Bilan Bas Carbone) en France pour un projet de résidence étudiants regroupant 230 logements en structure bois à R+5 à Noisiel.



Logements collectifs et maisons individuelles à Bondoufle (91) © Frédéric Achdou



140 chambres en Foyer médicalisé et ESAT Paris (75016)



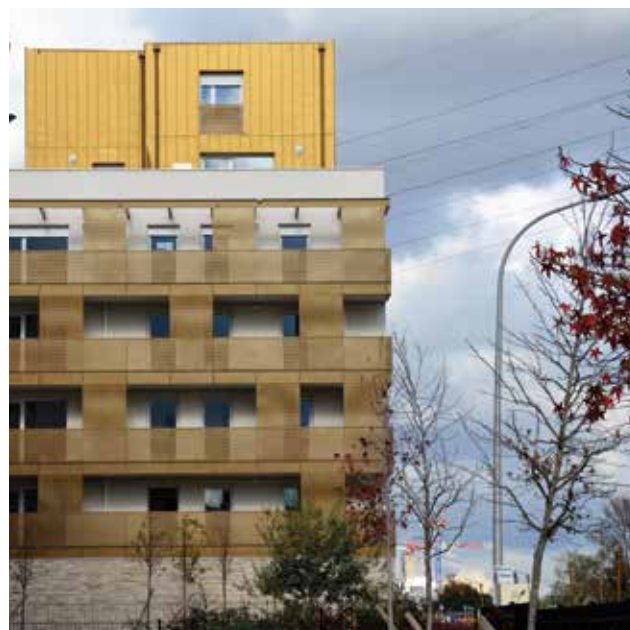
230 chambres en Résidence d'Etudiants, construction bois, label BBCA à Noisiel (77)  
© Vincent Mazet



Logements collectifs et intermédiaires à Courdimanche (95)



Logements collectifs à Magny Les Hameaux (78)



Logements collectifs, intermédiaires et maisons individuelles à Orly (94)