



Fondée en 1994 par Frédéric Bluteau, l'agence a toujours exercé son activité en mobilisant tout ses savoir-faire dans la réalisation sur-mesure de chaque projet. Comme un artisan passionné.

Chez AEC Architecture, nous sommes convaincus que l'architecture relève de l'utilité sociale. Notre intervention doit permettre à un bâtiment de s'intégrer dans le tissu urbain, contribuer à une ambiance et jouer un rôle de liant au sein de la cité.

**PRÉSENTATION :** À l'écoute des maîtres d'ouvrage, publics comme privés, notre équipe conçoit et réalise des espaces de vie qui inventent la ville de demain, fluide, ouverte, inclusive et durable. Nos solutions innovantes allient créativité et technicité avec un regard singulier.

Chez AEC Architecture, nous sommes animés par la volonté forte d'inscrire nos bâtiments dans une démarche de développement durable et de confort optimal. Nous nous inscrivons ainsi dans une logique financière vertueuse sur le long terme. Interroger les manières de faire et de construire nous amène à proposer de nouveaux aménagements, tout en maîtrisant les coûts et en respectant l'identité, l'histoire, la culture des lieux. Face aux différentes contraintes, nous nous devons de trouver des solutions acceptables par toutes les parties, maîtres d'ouvrage, utilisateurs comme habitants.

Nous aimons construire des projets qui créent du lien humain et urbain, tant en tertiaire qu'en logements, en construction qu'en

réhabilitation. C'est la raison pour laquelle nos conceptions tendent à répondre aux exigences élevées des différentes certifications et labels environnementaux.

Chez AEC Architecture, nous sommes fiers également de notre implication dans la construction de logements sociaux, car pour nous, repenser le logement social, expérimenter de nouvelles formes d'habitat, conduit à remettre au premier plan la notion de qualité de vie, à apporter notre pierre à la lutte contre l'exclusion. Pour chaque projet, notre objectif est de réaliser des espaces de qualité, des formes urbaines organisées dans un schéma d'ensemble cohérent.

Nos bâtiments sont conçus comme des maillons entre les quartiers et les habitants. Pour une cité harmonieuse au quotidien. Notre engagement est de satisfaire avec professionnalisme à toutes les exigences de nos clients. Et de servir ainsi au mieux la collectivité.

C'est une réflexion menée au sein de notre agence depuis 25 ans.



99 logements, ZAC Gare Ardoines, Vitry-sur-Seine (94), OPH Vitry-sur-Seine, Neuf, Études en cours © AEC Architecture





Gymnase Jesse Owens, Sevrans (93), Ville de Sevrans, Réhabilitation/Extension, livré en 2017



171 logements, ZAC du Plateau, Ivry-sur-Seine (94), Expansiel Groupe Valophis, neuf, livré en 2018



91 logements et une résidence Adoma de 41 chambres, ZAC Chandon-République, Gennevilliers (92), OPH Gennevilliers, neuf, livré en 2017



315 logements, Chaperon Vert, Gentilly (94), OPALY, Réhabilitation, livraison fin 2018



EHPAD 90 lits, Montigny-lès-Cormeilles (95), Familisanté, neuf, livré en 2015